



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 287/2025, zvolanému na deň: 06.03.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 9

Návrh VZN č..../2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta STRÁŽSKE ktoré mení a dopĺňa VZN č. 47/2004 z 27.5.2004, VZN č. 2/2008 z 24.06.2008, VZN č. 5/2009 z 22.12.2009, VZN č. 1/2016 z 11.2.2016, VZN č. 2/2020 z 3.09.2020, VZN č. 3/2022 z 6.11.2022

Obsah materiálu:

1. Návrh VZN
2. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, prednostka MsÚ
Dátum: 06.03.2025
Na základe: Uznesenia 269/2022 zo dňa 06.10.2022

Vypracoval:
H2M Ateliér s.r.o., Lesné 6, 071 01 Michalovce Promiron s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné
Dátum: 19.02.2025
Na základe: Uznesenia 269/2022 zo dňa 06.10.2022



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Návrh VZN č..../2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta STRÁŽSKE ktoré mení a dopĺňa VZN č. 47/2004 z 27.5.2004, VZN č. 2/2008 z 24.06.2008, VZN č. 5/2009 z 22.12.2009, VZN č. 1/2016 z 11.2.2016, VZN č. 2/2020 z 3.09.2020, VZN č. 3/2022 z 6.11.2022

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 06.03.2025

číslo: 287/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení č./2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta STRÁŽSKE ktoré mení a dopĺňa VZN č. 47/2004 z 27.5.2004, VZN č. 2/2008 z 24.06.2008, VZN č. 5/2009 z 22.12.2009, VZN č. 1/2016 z 11.2.2016, VZN č. 2/2020 z 3.09.2020, VZN č. 3/2022 z 6.11.2022

MESTO STRÁŽSKE

Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Návrh

**VZN Mesta Strážske č../2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná
časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske**

Materiál určený: pre mestské zastupiteľstvo

Predkladá: Patrik Magdoško, primátor mesta

Vypracoval: H2M Ateliér s.r.o. , Lesné 6, 071 01 Michalovce
Promiron s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

V Strážskom dňa 12.02.2025



MESTO STRÁŽSKE
MESTSKÝ ÚRAD, Nám. A Dubčeka 300, 07222 Strážske

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
MESTA STRÁŽSKE

č./2025,

ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta STRÁŽSKE

ktoré mení a dopĺňa VZN č. 47/2004 z 27.5.2004, VZN č. 2/2008 z 24.06.2008, VZN č. 5/2009 z 22.12.2009, VZN č. 1/2016 z 11.2.2016, VZN č. 2/2020 z 3.09.2020, VZN č. 3/2022 z 6.11.2022

Návrh všeobecne záväzného nariadenia:

Spracovalo mesto STRÁŽSKE:

- Patrik Magdoško - primátor

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 12.02. 2025

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta dňa: 12.02. 2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 12.02. 2025

Dátum ukončenia pripomienkového konania (včítane): 28. 02. 2025

Pripomienky zasielať:

písomne na adresu: Mesto Strážske, MESTSKÝ ÚRAD, Nám. A Dubčeka 300, 07222 Strážske,

elektronicky na adresu: primator@strazske.sk,

janette.miskovicova@strazske.sk

Doručené pripomienky v počte:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 00. 00. 2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa: 00. 00. 2025

Dátum zvesenia návrhu VZN: 00. 00. 2025

Všeobecne záväzné nariadenie:

Schválené na rokovaní MsZ uznesením číslo: xxx/2025 dňa: 00. 00. 2025

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta dňa: 00. 00. 2025

Zvesené z úradnej tabule mesta a elektronickej úradnej tabule obce dňa: 00. 00. 2025

Zverejnené na webovom sídle mesta dňa: 00. 00. 2025

Nadobúda účinnosť dňom: 00. 00. 2025

Mesto Strážske v zmysle § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe § 27 ods. 3 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024.

vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA STRÁŽSKE**

č. .../2025,

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske ktoré mení a dopĺňa VZN č. 47/2004 z 27.5.2004, VZN č. 2/2008 z 24.06.2008, VZN č. 5/2009 z 22.12.2009, VZN č. 1/2016 z 11.2.2016, VZN č. 2/2020 z 3.09.2020, VZN č. 3/2022 z 6.11.2022

Článok 1

Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske vyznačená a uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN.

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske je uložená na Meste Strážske, Mestskom úrade, Nám. A Dubčeka 300, 072 22 Strážske, na stavebnom úrade Meste Strážske a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 13, 040 01 Košice.

Článok 3

Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Strážskom dňa 00. 00. 2024 je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia a na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Strážske, 12. 02. 2025

**Patrik Magdoško
primátor**

Príloha č. 1 k VZN č./2025

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske**Závazná časť sa mení v rozsahu:**

aaaaa platný text
 aaaaa text ktorý sa ruší
 aaaaa text, ktorý sa dopĺňa alebo upraví

E – ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA MESTA

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- **Stavebník /investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského úradu už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. (v zmysle zákona 50/176 Zb o územnom plánovaní)**

H – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZELENÉ.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- **Pri návrhu nových parkovacích plôch zohľadňovať možnosť použitia zatravnovacích tvárnic.**
- **Pri návrhu veľkoplošných parkovacích plôch zapracovať delenie parkoviska vložiením plôch pre vysokú zeleň.**

I – ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- **vylúčené parkovacie miesta v polohách kde sú umiestnené kontrolné, revízne, vstupné, armatúrne, vodomerné šachty. Parkovacie miesta budú navrhnuté tak , aby bol kedykoľvek možný prístup k týmto šachtám .**
- **osadenie ORL (odlučovača ropných látok) je nutné riešiť v prípade , že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15 v zmysle uznesenia U-1-2013-ÚPVaK**
- **Voči správcovi komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu opatrení podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z.**

Vyžaduje sa prerokovať v zmysle zákona 143/1998Z.z.:

- **Stavby alebo zariadenia , činnosti ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona)**
- **Stavby alebo zariadenia , činnosti ak môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, (§ 30 ods.1 písmeno b leteckého zákona)**
- **Stavby alebo zariadenia , činnosti ak môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a**

nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona)

- Stavby alebo zariadenia, činnosti, sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona)

J – ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.

V oblasti vodného hospodárstva

- Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení ďalších predpisov voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 10 m od vodohospodársky významného toku Laborec, pri ochrannnej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze a zároveň umožniť prístup správcovi toku k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.
- Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR 269/2010 Z.Z, podľa §9.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. napr.výstavbou vlastnej ČOV, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Vzhľadom na súčasnú kapacitu ČOV, napojenie lokality 06/01A a 06/01B na verejnú kanalizáciu bude možné až po vybudovanej novej ČOV, respektíve, konkrétne posúdenie navrhovaných lokalít bude po predložení výpočtu množstva splaškových vôd pre navrhovaný počet obyvateľov. S tým, že po predložení aktuálnej PD pre ÚR a SP pre konkrétnu stavbu bude podľa výpočtu množstva splaškových vôd posúdená možnosť napojenia na VK
- V rámci lokality 06/01A a 06/01B upozorňujeme, že v ďalších stupňoch PD je žiaduce navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu pre výstavbu rodinných domov a bytových domov na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku (komunikácia, zelený pás), nie na súkromných pozemkoch, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené a vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- V zmysle vyhlášky MZP SR č.684/2006 Z.z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 MPa. V jestvujúcom vodovodnom potrubí sú tlakové pomery zabezpečené po kótu terénu cca 157,00 m.n.m. vodojemom Brekov o objeme 600 m³, kóta dna 182,00m.n.m. a kóta max hl. je 185,40 m.n.m.

N – VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

Platné, hore spomínané, regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne:

- V zmysle požiadavky SSC bolo v situácie širších vzťahov vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou
- Pri povoľovaní nových lokalít zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- Zabezpečiť svetlotechnické posúdenie navrhovaných objektov v rámci nových lokalít v zmysle platnej legislatívy.